

## **D.a STAVEBNÍ ČÁST**

### **1 Identifikační údaje**

#### **1.1 Údaje o stavbě**

- a) *název stavby:* **Odstranění stavby bývalé prodejny č. p. 167 pro projekt: Nemocnice Třebíč – Parkovací dům**
- b) *místo stavby:*
- *adresa:* Nemocnice Třebíč, Purkyňovo nám.  
674 01 Třebíč
  - *katastrální území:* **Třebíč [769738]**
  - *parc. číslo:* st. 4262
- c) *předmět dokumentace:* Projektová dokumentace bouracích prací

#### **1.2 Údaje o stavebníkovi**

- a) *jméno stavebníka:* **Kraj Vysočina**
- b) *adresa stavebníka:* Žižkova 1882/57  
586 01 Jihlava
- c) *statutární orgán:* Mgr. Vítězslav Schrek, MBA - hejtman
- d) *IČ:* 708 90 749
- e) *DIČ:* CZ 708 90 749
- f) *tel.:* +420 564 602 111
- g) *e-mail:* **posta@kr-vysocina.cz**

#### **1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

- a) *Jméno zpracovatele:* **Iveta Vejvodová**
- b) *adresa zpracovatele:* **Generála Fanty 847/3  
674 01 Třebíč**
- c) *IČ:* 014 63 748
- d) *tel.:* +420 602 749 749
- e) *email.:* **iveta.vejvodova@seznam.cz**
- g) *projektanti odborných částí:* Stavební část - Ing. Radovan Vejvoda

#### **D.a TECHNICKÁ ZPRÁVA**

STAVBA: Odstranění stavby bývalé prodejny č. p. 167 pro projekt: Nemocnice Třebíč – Parkovací dům  
VYPRACOVAL: Iveta Vejvodová

## **2. Úvod**

Všechna navrhovaná řešení splňují platné normy. V případě jejich rozporu v hierarchii:

závažnosti – EN, ČSN EN, ČSN, dále musí být dodrženy technologické předpisy a postupy dané jednotlivými výrobci/dodavateli.

Všechny citované normy v této DPS jsou závaznými pro tuto stavbu.

Při zpracování byly použity zejména tyto předpisy a normy:

- zákon č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. ze dne 28. 12. 2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- Nařízení vlády č.272/2011 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 88/2004 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- 268/2009 Sb O obecných technických požadavcích na výstavbu
- 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
- 137/2004 Sb. Hyg. požadavky na stravování
- 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady
- 185/2001 Sb. O odpadech

ČSN 73 4055 Výpočet obestavěného prostoru pozemních stavebních objektů

ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení

ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací

ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací

ČSN 73 6114 Vozovky místních komunikací

ČSN 74 3282 Ocelové žebříky. Základní ustanovení

ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí. Základní ustanovení

ČSN 73 0532 Akustika - ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků - požadavky

ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb - výrobní objekty

ČSN 73 0831 Požární bezpečnost staveb - shromažďovací prostory

ČSN 73 0834 Změny staveb (pro rekonstrukce a úpravy)

ČSN 73 1901 Navrhování střech. Základní ustanovení

ČSN 73 0580-1 Denní osvětlení budov. Základní požadavky

ČSN 73 0580-4 Denní osvětlení. Průmyslové budovy

ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží

ČSN 734108 Šatny, umývárny, záchody

ČSN 734201 Komíny a kouřovody

ČSN 730602 Ochrana staveb proti radonu z materiálů

ČSN 73 3450 Obklady keramické a skleněné

ČSN 74 4505 Podlahy. Společná ustanovení

ČSN 74 4507 Stanovení proti kluzových vlastností povrchů podlah

ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov. Požadavky

ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení

ČSN EN 1995 Navrhování dřevěných konstrukcí.

ČSN 73 2810 Dřevěné stavební konstrukce-provádění

ČSN P ENV 1996 Navrhování zděných konstrukcí

ČSN EN ISO 9431 Výkresy ve stavebnictví. Plochy pro kresbu, text a popisové pole na výkresovém listu

### **D.a TECHNICKÁ ZPRÁVA**

STAVBA: Odstranění stavby bývalé prodejny č. p. 167 pro projekt: Nemocnice Třebíč – Parkovací dům

VYPRACOVAL: Iveta Vejvodová

ČSN 73 0202 Geometrická přesnost ve výstavbě. Základní ustanovení  
ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb. Základní ustanovení  
ČSN 73 0602 Ochrana staveb proti radonu a záření gama ze stavebních materiálů  
ČSN 49 6100 Požadavky bezpečnosti na konstrukci strojů a zařízení. Společná ustanovení  
ČSN EN ISO 12944 Nátěry ocelových konstrukcí.  
ČSN EN ISO 7519 Technické výkresy-výkresy pozemních staveb-základní pravidla zobrazování ve výkresech stavební části  
ČSN EN ISO 11091 Výkresy pozemních staveb-kreslení zahradních úprav  
ČSN EN ISO 6946 Stavební prvky a stavební konstrukce  
ČSN 73 3050 Zemní práce

Textová, výkresová i tabulková část dokumentace DPS tvoří jeden vzájemně se doplňující a provázený celek. V případě rozporů nebo nejasností mezi jednotlivými částmi PD musí být bezodkladně kontaktován zpracovatel PD, který poskytne vysvětlení/technickou pomoc. Jednotliví účastníci výběrového řízení na generálního dodavatele případně jiní potenciální dodavatelé se musí seznámit s DPS v návaznosti na výkaz výměr/soupis prací dodávek a služeb a na základě těchto kompletních informací částí díla ocenit. Dále je potřeba při stanovení ceny dle vykázané výměry započítat všechny předpokládané doplňkové prvky a činnosti s touto položkou související tak, aby cena byla kompletní a prvek funkční (příklad: podlaha – včetně dilatací, koutových dilatačních přechodových lišt atd.) Na případné rozpory bezodkladně upozornit v rámci výběrového řízení zpracovatele PD, který poskytne vysvětlení. Na pozdější upozornění nebude brán zřetel.

Po vybrání konkrétních dodavatelů a prvků musí být zpracována podrobná koordinace veškerých rozvodů stavby.

Všechny materiály ovlivňující estetické a užitné vlastnosti stavby podléhají odsouhlasení/vzorkování s projektantem a investorem projektu.

### **3 Seznam vstupních podkladů**

- stavebně-technická dokumentace stavby
- zaměření stavby na místě
- částečný stavebně-technický průzkum objektu
- zadání stavebníka

### **4 Stavebně technický stav objektu**

#### **Celkový popis**

Jedná se o budovu občanské vybavenosti, která má pravidelný půdorysný tvar obdélníka, není podsklepena, má jedno nadzemní podlaží a je zastřešena pultovou střechou nad celou půdorysnou plochou 1.NP. Součástí budovy je vstupní část s opěrnými zdmi a venkovním schodištěm na severní straně a zásobovací komunikace s nákladovou rampou na východní straně budovy. Celý objekt sloužil jako prodejna potravin v areálu nemocnice Třebíč. Aktuálně je ukončeno užívání a objekt doposud nenašel další využití. Budova je v současné době v kolizi s plánovanou investicí výstavby parkovacího domu. Nemovitost se nachází asi 700 m jihovýchodním směrem od nejužšího centra města v lokalitě Jejkov, asi 100 m od vjezdu do areálu nemocnice, na jižní straně zpevněné přístupové komunikace. Je situována v mírně svažitém na severovýchod orientovaném území, které není

#### **D.a TECHNICKÁ ZPRÁVA**

STAVBA: Odstranění stavby bývalé prodejny č. p. 167 pro projekt: Nemocnice Třebíč – Parkovací dům  
VYPRACOVAL: Iveta Vejvodová

zasaženo žádnými negativními vlivy okolí. Dostupnost lokality je nadstandardní, neboť se nachází severně od hlavní průchozí komunikace města vedoucí po Bráfově třídě.

### **Konstrukční provedení stavby:**

Na základě částečných průzkumu stavby v průběhu projekčních prací byla zjištěna materiálová skladba stavebních konstrukcí.

Základy jsou provedeny z betonových základových patek a pasů pod výplněmi svislých nosných konstrukcí, kterými jsou železobetonové monolitické tyčové prvky a průvlaky skeletové konstrukce. Tyto jsou vyplněny cihelným zdivem na tloušťku 30 cm bez zateplovacího systému. Vnitřní příčky jsou provedeny z dutinových cihel PKCD. Stropní konstrukce jsou z železobetonových prefabrikovaných panelů uložených na průvlacích skeletového systému MSOB. Zastřešení objektu je řešeno železobetonovou střechou z plošných prvků, které jsou zmonolitněny. Na této konstrukci je štěrkový spádovaný zásyp a falcovaná střešní krytina z pozinkovaného plechu. Klempířské konstrukce jsou rovněž z pozinkovaného plechu v kompletním provedení (parapety, oplechování střešní konstrukce a římsy). Podlahy jsou původní, betonové s povlaky z teracové dlažby a částečně i z PVC.

Úprava vnitřních povrchů je provedena z vápenné štukové omítky. Venkovní omítky jsou provedeny jako stříkaný břízlolit. Vnitřní obklady jsou keramické pouze u umývadla, kde je proveden soklový obklad standardními bělinovými obkladačkami.

Vnitřní dveře jsou původní, dřevěné, hladké plné, osazené do ocelových zárubní. Okna jsou původní dřevěná zdvojená, výkladce a vstupní dveře jsou v rámu z hliníkové slitiny a jsou vyplněny jednoduchým zasklením. Vytápění původně ústřední, doplněné elektrickými přímotopnými radiátory. Elektroinstalace je světelná i motorová, bleskosvod není proveden.

V budově je dále proveden vnitřní rozvod vody (studená) a celkové odkanalizování všech zařizovacích předmětů do veřejného kanalizačního řadu. Ohřev TUV je průtokový, elektrickými ohříváči.

## **5 Postup bouracích prací**

- Před zahájení bouracích prací zhotovitel na vlastní náklady zajistí vytýčení podzemních inženýrských sítí včetně odpojení objektu od medií. Stávající vzrostlou zeleň v dosahu do 10m od objektu zajistí obedněním proti jejich poškození, náletové dřeviny (akátové keře) v bezprostřední blízkosti objektu budou bez náhrady odstraněny. Objekty technické infrastruktury (pojistková skříň, slaboproudý rozvaděč, nadzemní hydrant a zemní uzávěr hydrantu) budou zabezpečeny proti jejich poškození. V místě napojení objektu na přípojky technické infrastruktury zhotovitel zajistí jejich lokalizaci ručně kopaným sondami.

- v první fázi budou postupným rozebíráním demontovány vnitřní rozvody technické infrastruktury (elektroinstalace, zdravotně technických zařízení, včetně koncových prvků a zařizovacích předmětů s důslednou separací odpadu dle katalogu odpadu pro jejich případné zpětné využití.

- dále budou postupným rozebíráním odstraněny výplně otvorů ve vnitřních a vnějších svislých konstrukcích včetně jejich důsledné separace dílčích částí (samostatně sklo, dřevo, kovy, plasty atd.)

### **D.a TECHNICKÁ ZPRÁVA**

STAVBA: Odstranění stavby bývalé prodejny č. p. 167 pro projekt: Nemocnice Třebíč – Parkovací dům  
VYPRACOVAL: Iveta Vejvodová

- v následném kroku budou postupným rozebíráním odstraněny zámečnické výrobky a klempířské konstrukce na bázi kovu (venkovní zábradlí, falcovaná krytina, konstrukce odvodu dešťových vod a oplechování parapetů atd.)
- dále budou postupným rozebíráním odstraněny vnitřní a venkovní keramické obklady stěn, soklů a parapetů.
- pokud zhotovitel v průběhu postupného rozebírání narazí na další konstrukce a materiály neuvedené výše, je povinen tyto materiály separovat v souladu s platnou legislativou.
- je navržena demolice odstrojeného objektu včetně přilehlých opěrných stěn a zpevněných ploch těžkou technikou (hydraulické nůžky a hydraulické kladivo). Při postupné demolici těžkou technikou stále platí důsledná separace odpadu dle katalogu odpadu. V průběhu demolice zhotovitel zajistí bezpečný prostor v rámci dosahu použité techniky včetně zamezení prašnosti průběžným kropením pracoviště.
- zhotovitel zajistí důslednou separaci železobetonových konstrukcí ještě na staveništi. Všechny sutě budou odvezeny na recyklační místa nebo řádně skládkovány v souladu s platnou legislativou.
- zhotovitel po dokončení prací začistí místo staveniště zeminou a při předání dokončené demolice předloží doklady o likvidaci odpadu v souladu s platnou legislativou

## **6 Bezpečnost a ochrana zdraví**

V průběhu realizace stavby je nutno respektovat platné požárně bezpečnostní a hygienické předpisy týkající se ochrany zdraví pracujících, zejména pak: nařízení vlády č. 591/2006 Sb., kterým se stanoví bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterými se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterými se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a signálů; nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů.

V Třebíči, 24. 6. 2022

Vypracovala: Iveta Vejvodová

### **D.a TECHNICKÁ ZPRÁVA**

STAVBA: Odstranění stavby bývalé prodejny č. p. 167 pro projekt: Nemocnice Třebíč – Parkovací dům  
VYPRACOVAL: Iveta Vejvodová